



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0090800-24.2005.5.15.0045

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/09/2015

Valor da causa: R\$ 134.834,61

Partes:

AUTOR: FRANCISCO CARLOS FERNANDES
ADVOGADO: JOAQUIM BENEDITO FONTES RICO
ADVOGADO: JOAO PAULO BUFFULIN FONTES RICO
AUTOR: REGINALDO LUIZ DE SOUZA
ADVOGADO: JOAO PAULO BUFFULIN FONTES RICO
RÉU: TECSERVICOS MANUTENCAO E APOIO LTDA - ME
RÉU: TECSAT TRANSPORTES LTDA - ME
RÉU: TECTELCOM TECNICA EM TELECOMUNICACOES LTDA
ADVOGADO: SEBASTIAO SUTTI LOPES COSTA REIS
RÉU: TECTELCOM AEROESPACIAL LTDA
RÉU: TECSAT AEROTAXI LTDA - ME
RÉU: TEC TELCOM FIBRAS OPTICAS LTDA
RÉU: MECTEL MECANICA E TELECOMUNICACOES LTDA - ME
RÉU: TEKWAVE COMERCIO E VIDEO LTDA
RÉU: TECSAT DISTRIBUIDORA LTDA - ME
RÉU: WINDS SISTEMAS ELETRONICOS LTDA - ME
RÉU: TECTELCOM EDIFICACOES LTDA - ME
RÉU: TECTELCOM INDUSTRIA DA AMAZONIA LTDA - ME
RÉU: TECSAT VIDEO LTDA
ADVOGADO: RUBENS MONTEIRO DE BARROS NETO
ADVOGADO: SEBASTIAO SUTTI LOPES COSTA REIS
RÉU: TECSAT DO NORDESTE LTDA
RÉU: MARIA DE FATIMA CASTRO SANTOS
RÉU: RITA DE CASSIA HISSE DE CASTRO MORAES
ADVOGADO: QUESSIA ELAINE ASSIS LUZ HISSI
RÉU: REGINALDO LUIZ DE SOUZA
RÉU: ANTONIO MARCIO HISSE DE CASTRO
RÉU: VANOR JOSE HISSE DE CASTRO

RÉU: SUELY TEIXEIRA DA SILVA CASTRO
RÉU: PAULO ROBERTO HISSE DE CASTRO
RÉU: SEBASTIAO NELSON HISSE DE CASTRO
RÉU: MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO
RÉU: MARIA HELENA DE CASTRO HISSE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS

Processo nº 0090800-24.2005.5.15.0045
2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos onze de março de 2021, eu, oficiala de justiça avaliadora federal abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em epígrafe passado a favor de FRANCISCO CARLOS FERNANDES contra a executada TECSAT VIDEO LTDA, **PROCEDI A REAVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

IMÓVEL MATRÍCULA 109.363 – UMA GLEBA DE TERRAS AGRÍCOLAS, situada no Bairro do Limoeiro, localizada na altura do quilometro 328-329, mais ou menos, da Via Dutra, com a área de 04 (quatro) alqueires, mais ou menos, que correspondem a 9,68 ha., aproximadamente, com as seguintes medidas e confrontações (...)
Cadastro imobiliário nº 99.0099.0075.0000

No carnê do IPTU esta declarado: área total de: 90.226,68 m². Tendo 10.110,45 m² de área construída.

Avaliado em R\$ 340,00 (trezentos e quarenta reais) o metro quadrado do terreno, avalia-se em R\$ 30.677.071,20 (trinta milhões, seiscentos e setenta e sete mil, setenta Reais e um e vinte centavos) o terreno. Avaliado em R\$575,00 o metro quadrado da área construída, avalia-se em R\$ 5.816.036,36 (cinco milhões, oitocentos e dezesseis mil e trinta e seis Reais e trinta e seis centavos) a área construída.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 36.493.107,60 (trinta e seis milhões quatrocentos e noventa e três mil Reais e sessenta centavos)

IMÓVEL MATRÍCULA 227.586– A gleba de terra sem benfeitorias, com a área de 435.131,417 metros quadrados, identificada como **Gleba A**, localizada à margem da RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, KM 156, no Bairro LIMOEIRO, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos , com as seguintes medidas e confrontações (...)
Cadastro imobiliário nº 99.0099.0078.0000

No carnê do IPTU esta declarado: área de terreno: 435.131,42 m², avaliado em R\$ 307,00 (trezentos e sete reais).



AVALIAÇÃO – R\$ 133.585.346,00 (cento e trinta e três milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil e trezentos e quarenta e seis reais).

IMÓVEL MATRÍCULA 227.587 – **A gleba de terra** sem benfeitorias, com a área de 18.969,655 metros quadrados, identificada como **Gleba B**, localizada à margem da RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, KM 156, no Bairro LIMOEIRO, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos , com as seguintes medidas e confrontações (...)
Cadastro imobiliário nº 99.0099.0078.0002

BENFEITORIAS – no terreno funciona um setor de cultivo de mudas e plantas, há uma pequena casa de alvenaria simples de aproximadamente 30 m2, onde reside uma pessoa que cuida do local. Avaliado em R\$24.000,00 (vinte e quatro mil Reais) a área construída.

No carnê do IPTU esta declarado: área de terreno: 18.969,65 m², avaliado em R\$ 650,00 (setecentos e cinquenta reais) o metro quadrado. Avaliado em R\$ 12.330.272,50 (doze milhões, trezentos e trinta mil , duzentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos) do terreno

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$12.354.272,50 (doze milhões trezentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e setenta e dois e cinquenta centavos)

IMÓVEL MATRÍCULA 227.588 – **A gleba de terra** sem benfeitorias, com a área de 8.330,893 metros quadrados, identificada como **Gleba C**, localizada à margem da RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, KM 156, no Bairro LIMOEIRO, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos , com as seguintes medidas e confrontações (...)
Cadastro imobiliário nº 99.0099.0078.0003

BENFEITORIAS – no terreno não há benfeitorias.

No carnê do IPTU esta declarado: área total de 8.330,89 m², avaliado em R\$ 650,00 (setecentos e cinquenta reais) o metro quadrado.

AVALIAÇÃO – R\$5.415.078,50 (cinco milhões, quatrocentos e quinze mil e setenta e oito Reais e cinquenta centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Anne Caroline de Medeiros Takahashi
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Assinado eletronicamente por: ANNE CAROLINE DE MEDEIROS TAKAHASHI - Juntado em: 16/03/2021 17:12:02 - 2075390
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21031617115705100000147827754?instancia=1>
Número do processo: 0090800-24.2005.5.15.0045
Número do documento: 21031617115705100000147827754