



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0090800-24.2005.5.15.0045

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 19/09/2015

**Valor da causa:** R\$ 134.834,61

#### Partes:

**AUTOR:** FRANCISCO CARLOS FERNANDES  
**ADVOGADO:** JOAQUIM BENEDITO FONTES RICO  
**ADVOGADO:** JOAO PAULO BUFFULIN FONTES RICO  
**AUTOR:** REGINALDO LUIZ DE SOUZA  
**ADVOGADO:** JOAO PAULO BUFFULIN FONTES RICO  
**RÉU:** TECSERVICOS MANUTENCAO E APOIO LTDA - ME  
**RÉU:** TECSAT TRANSPORTES LTDA - ME  
**RÉU:** TECTELCOM TECNICA EM TELECOMUNICACOES LTDA  
**ADVOGADO:** SEBASTIAO SUTTI LOPES COSTA REIS  
**RÉU:** TECTELCOM AEROESPACIAL LTDA  
**RÉU:** TECSAT AEROTAXI LTDA - ME  
**RÉU:** TEC TELCOM FIBRAS OPTICAS LTDA  
**RÉU:** MECTEL MECANICA E TELECOMUNICACOES LTDA - ME  
**RÉU:** TEKWAVE COMERCIO E VIDEO LTDA  
**RÉU:** TECSAT DISTRIBUIDORA LTDA - ME  
**RÉU:** WINDS SISTEMAS ELETRONICOS LTDA - ME  
**RÉU:** TECTELCOM EDIFICACOES LTDA - ME  
**RÉU:** TECTELCOM INDUSTRIA DA AMAZONIA LTDA - ME  
**RÉU:** TECSAT VIDEO LTDA  
**ADVOGADO:** RUBENS MONTEIRO DE BARROS NETO  
**ADVOGADO:** SEBASTIAO SUTTI LOPES COSTA REIS  
**RÉU:** TECSAT DO NORDESTE LTDA  
**RÉU:** MARIA DE FATIMA CASTRO SANTOS  
**RÉU:** RITA DE CASSIA HISSE DE CASTRO MORAES  
**ADVOGADO:** QUESSIA ELAINE ASSIS LUZ HISSI  
**RÉU:** REGINALDO LUIZ DE SOUZA  
**RÉU:** ANTONIO MARCIO HISSE DE CASTRO  
**RÉU:** VANOR JOSE HISSE DE CASTRO

**RÉU:** SUELY TEIXEIRA DA SILVA CASTRO  
**RÉU:** PAULO ROBERTO HISSE DE CASTRO  
**RÉU:** SEBASTIAO NELSON HISSE DE CASTRO  
**RÉU:** MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO  
**RÉU:** MARIA HELENA DE CASTRO HISSE



Matrícula	Ficha
227.588	01

Em 25 de novembro de 2014.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

**BAIRRO LIMOEIRO**

A gleba de terra sem benfeitorias, com a área de 8.330,893 metros quadrados, identificada como **Gleba C**, localizada à margem da RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, KM 156, no Bairro LIMOEIRO, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início num ponto comum de divisas, situado entre a Avenida Corifeu de Azevedo Marques, o Centro Comunitário da Prefeitura Municipal de São José dos Campos, a Travessa Municipal e a área em questão, ponto este denominado de vértice 099. Deste vértice 099, segue no sentido anti-horário confrontando com o Centro Comunitário da Prefeitura Municipal de São José dos Campos, até o vértice 101, com azimutes e distâncias a seguir: do vértice 099 segue até o vértice 100 no azimute de 309°17'23", e distância de 54,175 metros; do vértice 100 segue até o vértice 101 no azimute de 308°38'27", e distância de 24,556 metros; deste vértice 101 (localizado no KM 399+616,90 metros e distante 12,00 metros do eixo da linha férrea), deflete à esquerda e segue confrontando com a Rede Ferroviária Federal S.A, até o vértice 105, com azimutes e distâncias a seguir: do vértice 101 segue até o vértice 102 no azimute de 222°31'30", e distância de 41,466 metros; do vértice 102 (localizado no KM 399+657,81 metros e distante 12,00 metros do eixo da linha férrea), segue até o vértice 103 no azimute de 225°24'01", e distância de 31,014 metros; do vértice 103 (localizado no KM 399+688,34 metros e distante 12,00 metros do eixo da linha férrea), segue até o vértice 104 no azimute de 227°35'57", e distância de 28,221 metros; do vértice 104 (localizado no KM 399+716,01 metros e distante 12,00 metros do eixo da linha férrea), segue até o vértice 105 no azimute de 230°22'18", e distância de 30,445 metros; deste vértice 105 (localizado no KM 399+745,83 metros e distante 12,00 metros do eixo da linha férrea), deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Adão Quirino da Silva, até o vértice 106, no azimute de 149°13'54", e distância de 44,679 metros; deste vértice 106, deflete à esquerda e segue confrontando com a Travessa Municipal, até o vértice 099 (início da descrição), no azimute de 59°03'15", e distância de 154,667 metros.

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
 Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
 www.registradores.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0dd108e5-c81e-4f57-99f8-cbc3e42af051

Matrícula	Ficha
227.588	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:


Cadastro Municipal: 99.0099.0078.0003.

Proprietária: TECSAT VIDEO LTDA, CNPJ nº 02.219.363/0001-48, com sede na Avenida Tecsat, nº 401, Jardim Pôr do Sol, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 109.362 em 05 de outubro de 1994, livro 02, deste Cartório.

Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 17, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Escritura de 06/11/1998, livro 790, páginas 135/141, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, a TECSAT VIDEO LTDA **hipotecou** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) em primeira, única e especial hipoteca – sem concorrência de terceiros ao BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da dívida contraída pela TECTELCOM - TÉCNICA EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ nº 55.098.925/0001-09, com sede na Avenida Tecsat, nº 401, Jardim Por do Sol, Bairro Limoeiro, no valor de R\$5.000.000,00, que deverá ser restituída, acrescida de atualização monetária calculada com base na taxa referencial – TR, Capitalizada mensalmente, mais juros à taxa de 1,80% ao mês ou 24,24% ao ano, ambos a contar da data da liberação do crédito até os respectivos vencimentos, em 18 meses, com 03 meses de carência, mediante o pagamento de 15 parcelas mensais e consecutivas; sendo que o vencimento da primeira prestação ocorrerá no prazo de 90 dias a contar da data da liberação do crédito em conta corrente e as demais no mesmo dia dos meses

continua na ficha nº 02

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588

Registadores  
www.registadores.org.br

Matrícula	Ficha
227.588	02

*Im*

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

subsequentes até o final da liquidação da dívida contratada; e demais condições constantes do título. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 18, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Escritura de 20/11/1998, livro 790, páginas 350/354, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, a TECSAT VIDEO LTDA **hipotecou** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) em segunda, única e especial hipoteca – sem concorrência de terceiros ao BANCO CITIBANK S.A, CNPJ nº 33.479.023/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar/parte, São Paulo-SP, para garantia da dívida contraída pela TECTELCOM - TÉCNICA EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ nº 55.098.925/0001-09, com sede na Avenida Tecsata, nº 401, Jardim Por do Sol, Bairro Limoeiro, no valor de R\$4.228.000,00, com o prazo máximo para pagamento em 01/02/1999 e demais condições constantes do título. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 19, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Escritura de 20/11/1998, livro 790, páginas 355/359, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, a TECSAT VIDEO LTDA **hipotecou** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
www.registradores.org.br

Matrícula	Ficha
227.588	02 verso

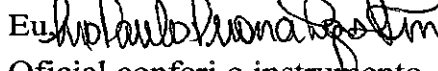
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) em terceira, única e especial hipoteca – sem concorrência de terceiros ao BANCO CITIBANK S.A, CNPJ nº 33.479.023/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar/parte, São Paulo-SP, para garantia da dívida contraída pela TECTELCOM - INDÚSTRIA DA AMAZONAS LTDA, CNPJ nº 84.510.007/0001-43, com sede na Rua Ipê, nº 200, sala A, Distrito Industrial, Manaus-AM, no valor de R\$390.000,00, no prazo máximo para pagamento até 01/02/1999 e demais condições constantes do título. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 20, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Escritura de 08/12/1998, livro 791, páginas 201/207, do 2º Tabelionato de Notas local, a TECSAT VIDEO LTDA hipotecou o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) em quarto grau e especial hipoteca – sem concorrência de terceiros ao BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, para garantia da dívida contraída pela TECTELCOM - TÉCNICA EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ nº 55.098.925/0001-09, com sede na Avenida Tecsat, nº 401, Jardim Por do Sol, Bairro Limoeiro, no valor de R\$1.000.000,00, que será restituída e acrescida de atualização monetária calculada com base na taxa referencial – TR, Capitalizada mensalmente, mais juros à taxa de 1,80% ao mês ou 24,24% ao ano, ambos a contar da data da liberação do crédito até os respectivos vencimentos, em 18 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$65.829,98, cada uma, e demais condições constantes do

continua na ficha nº 03

Matrícula	Ficha
227.588	03

lm

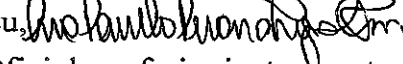
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

título. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.


Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 21, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Escritura de 30/12/1998, livro 792, páginas 111/115, do 2º Cartório de Notas local, a TECSAT VIDEO LTDA **hipotecou** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) em hipoteca de quinto grau – sem concorrência de terceiros ao BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, para garantia da dívida contraída pela TECTELCOM - TÉCNICA EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ nº 55.098.925/0001-09, com sede na Avenida Tecsat, nº 401, Jardim Por do Sol, Bairro Limoeiro, no valor de R\$865.025,28, obrigando-se a devedora a restituir o principal e os encargos convencionados no prazo estabelecido no Contrato Particular de Abertura de Crédito para Financiamento de Importação, datado de 28/12/1998. Para garantia das obrigações assumidas, abrangendo principal e acessórios, a devedora emitiu e entregou ao credor uma nota promissória no valor de R\$994.779,07, e demais condições constantes do título. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 22, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Escritura de 07/01/1999, livro 792, páginas 150/156, do 2º Tabelionato de Notas local, a

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
www.registradores.org.br

Matrícula	Ficha
227.588	03 verso

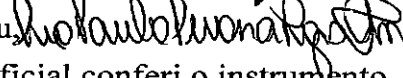
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

TECSAT VIDEO LTDA **hipotecou** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) em sexto grau – sem concorrência de terceiros ao BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, para garantia da dívida contraída pela TECTELCOM - TÉCNICA EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA, já qualificada, no valor de R\$1.100.000,00, que será restituída e acrescida de atualização monetária calculada com base na taxa referencial – TR, Capitalizada mensalmente, mais juros à taxa de 1,80% ao mês ou 24,24% ao ano, ambos a contar da data da liberação do crédito até os respectivos vencimentos, em 18 meses, com 03 meses de carência, mediante o pagamento de 15 parcelas mensais e consecutivas, sendo o vencimento da primeira prestação ocorrerá 30 dias da data da liberação do crédito na conta corrente da devedora. Para garantir ao credor, o pagamento total da dívida ora assumida, principal e encargos, a devedora emite e entrega ao credor, uma nota promissória "pro-solvendo" de inteiro efeito cambial, no valor de R\$1.650.000,00, e demais condições constantes do título. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 23, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Mandado de 08/10/2001, da 5ª Vara Cível local, extraído da ação de execução hipotecária nº 441/2000, requerida pelo BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, contra TECTELCOM - TÉCNICA EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA; TECSAT VÍDEO LTDA; ambas já qualificadas; ANTONIO MARCIO HISSE DE CASTRO, brasileiro, viúvo, empresário, CPF nº 120.125.486-87, residente nesta cidade, na Avenida Tecsat, nº 401, Jardim Por do Sol; VANOR JOSÉ HISSE DE CASTRO,

continua na ficha nº 04

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
www.registradores.org.br



Matrícula	Ficha
227.588	04

*Jm*

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

brasileiro, empresário, CPF nº 052.649.178-76 e sua mulher NIURA DA SILVA NEVES HISSE DE CASTRO, brasileira, assistente administrativo, CPF nº 745.067.946-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hildebranco D. F. Leite, nº 169, Jardim das Colinas e MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO, brasileiro, empresário, CPF nº 106.607.428-37 e sua mulher ADRIANE BRIZOLA HISSE DE CASTRO, brasileira, assistente administrativo, CPF nº 109.751.438-24, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Richard R. Wallauchek, nº 154, o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) foi **penhorado**, para garantia da dívida de R\$5.121.780,92, tendo sido nomeado depositário, o Banco Bradesco S.A. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Poliana Vilela da Silva* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 24, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Mandado de 07/06/2001 e aditado em 12/11/2001, da 3ª Vara Cível local, extraído da ação de execução processo nº 495/2000, requerida pelo BANCO BRADESCO S.A contra TECTELCOM - TÉCNICA EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA; TECSAT VÍDEO LTDA; ANTONIO MARCIO HISSE DE CASTRO; VANOR JOSÉ HISSE DE CASTRO e sua mulher NIURA DA SILVA NEVES HISSE DE CASTRO e MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO e sua mulher ADRIANE BRIZOLA HISSE DE CASTRO, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) foi **penhorado**, para garantia da execução da dívida de R\$1.176.072,72, tendo sido nomeado depositário, Nilson de Oliveira, portador do RG nº 14.606.742, residente e

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
www.registradores.org.br

Matrícula	Ficha
227.588	04 verso

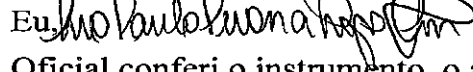
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

domiciliado nesta cidade, na Praça Conego Lima, nº 54, Centro. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

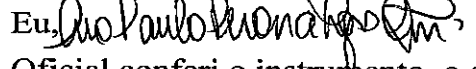
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 09 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 25, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Mandado de 12/12/2001, da 2ª Vara Cível local, extraído da ação de execução processo nº 417/2000, requerida pelo BANCO BRADESCO S.A contra TECTELCOM - TÉCNICA EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA; TECSAT VÍDEO LTDA; ANTONIO MARCIO HISSE DE CASTRO; VANOR JOSÉ HISSE DE CASTRO e sua mulher NIURA DA SILVA NEVES HISSE DE CASTRO e MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO e sua mulher ADRIANE BRIZOLA HISSE DE CASTRO, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado**, para garantia da execução da dívida de R\$5.092.332,86, tendo sido nomeado depositário, Nilson de Oliveira, portador do RG nº 14.606.742-3. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 10 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 26, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Auto de Penhora e Depósito de 08/05/2003, instruído com cópia da petição inicial, extraído da ação de execução fiscal, processo nº 2712/00, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I - SAF I, desta comarca, requerida pela FAZENDA DO ESTADO DE

continua na ficha nº 05

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
www.registradores.org.br

Matrícula	Ficha
227.588	05

hm

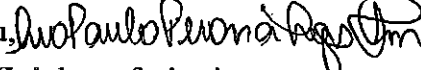
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

SÃO PAULO contra TECSAT VÍDEO LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para garantia do débito que em 24/04/2002 perfazia a importância de R\$212.871,32, referente ao ICMS do mês de janeiro de 2000, sendo nomeado depositário Antônio Marcio Hisse de Castro, portador do RG nº 25.584.508-SSP/SP, residente nesta à Alameda Platis, nº 82, Jardim Aquarius. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.


Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 11 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 27, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Auto de Penhora e Depósito de 08/05/2003, instruído com cópia da petição inicial, extraído da ação de execução fiscal, processo nº 2514/2002, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I - SAF I, desta comarca, requerida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra TECSAT VÍDEO LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para garantia do débito que em 10/02/2003 perfazia a importância de R\$14.187,12, referente ao ICMS, sendo nomeado depositário Antônio Marcio Hisse de Castro, portador do RG nº 25.584.508-SSP/SP, residente nesta à Alameda Platis, nº 82, Jardim Aquarius. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 12 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 30, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Auto de

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588

Registadores  
www.registadores.org.br  
Contribua para a melhoria dos serviços

Matrícula	Ficha
227.588	05 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

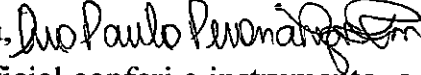
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Penhora e Depósito de 25/09/2003, instruído com cópias de petições iniciais de 13/09/2002 e 05/02/2002, extraído da ação de execução fiscal, processo nº 3.627/2002 - Ap. 837/2003, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I - SAF I, desta comarca, requerida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra TECSAT VÍDEO LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para garantia das dívidas de R\$11.474,02, atualizada até 13/09/2002 e R\$12.075,86 atualizada até 05/02/2002, sendo nomeado depositário Antônio Marcio Hisse de Castro, portador do RG nº M-1.259.391, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda dos Platis, nº 82, Jardim Aquarius. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

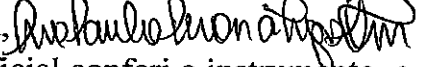
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 13 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 32, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Certidão de 19/09/2005 do Auto de Penhora e Depósito expedido em 23/05/2003, instruída com cópia de petição inicial de 05/02/2002, pelo Serviço Anexo das Fazendas II - SAF II, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 820/2003, requerida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra TECSAT VÍDEO LTDA, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) foram **penhorados** para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$28.579,66, atualizada até 05/02/2002, tendo sido nomeado depositário Antônio Marcio Hisse de Castro, já qualificado. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 06

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
www.registradores.org.br

Matrícula	Ficha
227.588	06



LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

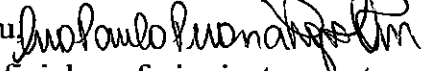
Imóvel:

Av. 14 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 33, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Auto de Penhora e Depósito de 20/12/2006, extraído da ação de execução fiscal, processo nº 2.256/2003, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, ajuizada pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra TECSAT VÍDEO LTDA, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$21.420,52, atualizada até 23/05/2003, tendo sido nomeado depositário Marcos Antônio da Silva. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 15 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme registro nº 34, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Certidão de 17/09/2007, da 3ª Vara Cível local, extraído da ação de execução hipotecária processo nº 458/2000, requerida pelo BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, contra TECTELCOM - TÉCNICA EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA; TECSAT VÍDEO LTDA; ANTONIO MARCIO HISSE DE CASTRO; VANOR JOSÉ HISSE DE CASTRO, NIURA DA SILVA NEVES HISSE DE CASTRO, MARCO ANTONIO HISSE DE CASTRO e ADRIANE BRIZOLA HISSE DE CASTRO, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$778.784,63, atualizada até 06/03/2000, tendo sido nomeado depositário, Nilson de Oliveira. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588

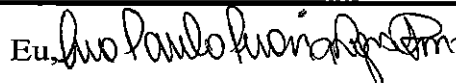
Registadores  
www.registadores.org.br

Matrícula	Ficha
227.588	06 verso

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

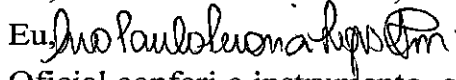
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 16 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme averbação nº 35, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Requerimento de 05/08/2008, foi autorizada a presente para informar que SANTANA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 38.812.673/0001-19, com sede na Rua Amaral Gama, nº 315, Bairro de Santana, em São Paulo-SP, propôs ação de execução de título extrajudicial contra TECSAT VÍDEO LTDA; VANOR JOSÉ HISSE DE CASTRO, NIURA DA SILVA NEVES HISSE DE CASTRO, PAULO ROBERTO HISSE DE CASTRO E IVANI GALVÃO DE CASTRO, já qualificados, cujo o valor dado à causa foi de R\$268.028,00, tendo a demanda sido distribuída em 16/07/2008 para a 5ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, sob nº 1924/2008, conforme certidão expedida em 16/07/2008 pelo Ofício de Distribuição Judicial de São José dos Campos-SP. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 17 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme averbação nº 36, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Requerimento de 17/12/2008, foi autorizada a presente para informar que MÚLTIPLA FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 60.763.489/0001-85, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1478, 1º andar, conj. 109, em São Paulo-SP, propôs ação de execução de título extrajudicial contra TECSAT VÍDEO LTDA; VANOR JOSÉ HISSE DE CASTRO, NIURA DA SILVA NEVES HISSE

continua na ficha nº 07

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
www.registradores.org.br

Matrícula	Ficha
227.588	07

Im

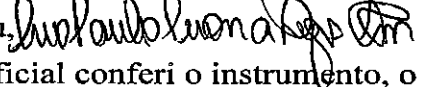
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

DE CASTRO, PAULO ROBERTO HISSE DE CASTRO E IVANI GALVÃO DE CASTRO, já qualificados, cujo o valor dado à causa foi de R\$656.366,56, tendo a demanda sido distribuída em 24/09/2008 para a 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, sob nº 2486/08, conforme certidão expedida em 21/01/2009 pelo 6º Ofício Cível da comarca de São José dos Campos-SP. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

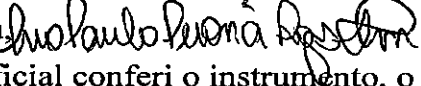
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 18 - Em 25 de novembro de 2014.

**Transporte**

Conforme averbação nº 40, na matrícula nº 109.362, L.02, deste Cartório, por Auto de Penhora e Depósito de 07/01/2010, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 3367/04, apenso nº 2977/05, do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de São José dos Campos-SP, ajuizada por FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra TECSAT VÍDEO LTDA, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 109.363, 227.586 e 227.587, deste Cartório) foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$6.679,55, atualizada até 21/07/2008, tendo sido nomeada depositária Maria de Fatima Castro Santos. Protocolo nº 543.859 em 18 de novembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 19 - Em 17 de dezembro de 2014.

**Dação em Pagamento**

Por Escritura de Dação em Pagamento de 13 de agosto de 2014, do 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.156, página 13 e Requerimento passado

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
www.registradores.org.br

Matrícula	Ficha
227.588	07 verso

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

nesta cidade em 27 de novembro de 2014, TECSAT VIDEO LTDA, CNPJ nº 02.219.363/0001-48 deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$75.665,98 para MM 10 INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.440.244/0001-37, com sede na Avenida Manoel Borba Gato, nº 16, Jardim Esplanada II, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 99.0099.0078.0003. Protocolo nº 545.110 em 05 de dezembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo F. Frattini* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 20 - Em 28 de agosto de 2015.

**Ineficácia**

Por Ofício nº 151/2015 de 11 de agosto de 2015, extraído dos autos do processo nº 0090800-24.2005.5.15.0045, do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, movida por FRANCISCO CARLOS FERNANDES contra TECSAT VIDEO LTDA, faço a presente para constar que foi declarada a **ineficácia** do ato nº 19. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 99.0099.0078.0003. Protocolo nº 561.543 em 21 de agosto de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 21 - Em 27 de outubro de 2015.

**Ineficácia**

Por Ofício de 23 de setembro de 2015, extraído dos autos do processo nº 0415054-44.2009.8.26.0577, do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por VITÓRIA COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA contra TECSAT VIDEO LTDA, faço a presente para constar que foi declarada a **ineficácia** do ato nº 19. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº

continua na ficha nº 08

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
www.registradores.org.br



Matrícula	Ficha
227.588	08

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

**99.0099.0078.0003.** Protocolo nº 564.989 em 16 de outubro de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 22 - Em 02 de fevereiro de 2016.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 28 de janeiro de 2016, PH000112664, que se extraiu dos autos da execução trabalhista, processo nº 00908002420055150045, da 2ª Vara do Trabalho da comarca de São José dos Campos-SP, movida por FRANCISCO CARLOS FERNANDES, CPF nº 315.082.518-00 contra **TECSAT VÍDEO LTDA**, CNPJ nº 02.219.363/0001-48, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs **227.586**, **227.587** e **109.363**), para garantia da dívida no valor de R\$527.608,32, tendo sido nomeada depositária TECSAT VÍDEO LTDA. Protocolo nº 572.046 em 29 de janeiro de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 23 - Em 22 de junho de 2017.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 14 de junho de 2017, PH000168408, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 0415054-44.2009.8.26.0577, da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por VITORIA COBRANÇAS E SERVIÇOS LTDA - EPP, CNPJ nº 00.951.725/0001-65 contra **TECSAT VIDEO LTDA**, CNPJ nº 02.219.363/0001-48, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com o imóvel matriculado sob nº **227.586**), para garantia da dívida no valor de R\$669.594,32. Protocolo nº 605.393 em 19 de junho de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.


Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Imóvel:

Av.24 - Em 09 de setembro de 2019.**Ineficácia**

Por Mandado de Ineficácia de 20 de agosto de 2019, dos autos do processo nº 0153878-63.2000.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que foi declarada a ineficácia do ato 19. Protocolo nº 656.991 em 30 de agosto de 2019.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000014847419E.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Certidão emitida pelo SREI  
Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588  
www.registradores.org.br

Registradores  
Condomínio Descontadores - São José dos Campos

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANO DE SOUZA FREITAS - 02/06/2020 12:45 PROTOCOLO: SPH20060000566D-Matricula227588

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº227588, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 01/06/2020. Certifico mais, que tendo por objeto o imóvel desta certidão, existe o seguinte título: Prenotação: 670968 de 01/06/2020 11:03:48, Natureza: Ofício

Oficial: R\$ 0,00  
Estado: R\$ 0,00  
Sec.Faz.: R\$ 0,00  
Sinoreg: R\$ 0,00  
T.Justiza: R\$ 0,00  
M.Público: R\$ 0,00  
Município: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 0,00

São José dos Campos, 2 de junho de 2020.

**VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.**

Selo Digital: 1114923G30000000247096205  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Tabela de Custas:

Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º, Parágrafo Único). Estado de São Paulo e respectivas Autarquias.

Página 16 de 16



Assinado eletronicamente por: RICARDO TADDEI D ALVIA  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2006081642221200000130435657?instancia=1>  
Número do processo: 0090800-24.2005.5.15.0045  
Número do documento: 2006081642221200000130435657

- Juntado em: 08/06/2020 16:42:29 - d547d8b